

Kalkulacja stawki opłat dla garaży znajdujących się w obrębie nieruchomości zabudowanej na 2010r na zasobach GZ IV

Tabela nr 3

| Lp | Wyszczególnienie | Kopernika 4 wbudowane zl/m2/m-c | Morcinka 38 wolnostojące wyodrębnione zl/m2/m-c | Studencka 10 wbudowane zl/m2/m-c | Studencka 14 wbudowane, wyodrębniony zl/m2/m-c | Studencka 14 wolnostojący zl/m2/m-c | Szyeńska 3, 5, 7 wbudowane zl/m2/m-c | Krasickiego 10 wbudowane zl/m2/m-c | Krasickiego 12 wbudowane zl/m2/m-c | Krasickiego 12 wolnostojące zl/m2/m-c | Słowackiego 21 wbudowany zl/m2/m-c | Słowackiego 21 wolnostojący zl/m2/m-c |
|--------------|--|---------------------------------------|--|--|---|---|---|--|--|---|--|---|
| 1 | Ujemny wynik z lat ubiegłych | 0,00 | 0,18 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Koszty administracji osiedla | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| 3 | Koszty utrzymania czystości | 0,43 | 0,41 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,52 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| 4 | Koszty zieleni | 0,02 | 0,08 | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 5 | Koszty energii | 0,05 | 0,02 | 0,05 | 0,09 | 0,09 | 0,07 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 6 | Koszty ogólne | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| 7 | Koszty obsługi technicznej | 0,20 | 0,19 | 0,22 | 0,21 | 0,21 | 0,22 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| 8 | Koszty pozostałe | 0,11 | 0,27 | 0,10 | 0,09 | 0,09 | 0,24 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| 9(suma 1-8) | Ogółem koszty eksploatacji podst. | 1,44 | 1,78 | 1,74 | 1,51 | 1,51 | 1,73 | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 |
| 10 | Odpis na fundusz remontowy | 0,40 | 0,00 | 0,45 | 0,45 | 1,05 | 0,45 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 0,90 | 1,05 |
| 11 | Podatek od nieruchomości ¹ | 0,08 | 0,00 | 0,15 | 0,00 | 0,55 | 0,14 | 0,00 | 0,16 | 0,55 | 0,16 | 0,55 |
| 12(9+10+11) | Razem koszty | 1,92 | 1,78 | 2,34 | 1,96 | 3,11 | 2,32 | 3,23 | 3,39 | 3,78 | 2,90 | 3,44 |
| 13 | dodatki wynik z lat ubiegłych | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,19 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 14 | pożytki | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 0,06 | 0,06 | 0,06 ² | 0,06 | 0,06 |
| 15(12-13-14) | Wysokość opłaty | 1,82 | 1,78 | 2,34 | 1,96 | 3,11 | 2,10 | 3,12 | 3,28 | 3,67 | 2,79 | 3,33 |

¹ Podatek od nieruchomości nie dotyczy garaży wyodrębnionych

² Pożytki nie dotyczą garażu na umowę najmu